



Protokoll der 100. ordentlichen Generalversammlung der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Richterswil vom 24. Mai 2022, um 19.00 Uhr in der Aula Wohnen Plus

Traktanden der 100. GV:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler/innen
3. Protokoll der ordentlichen GV vom 28. Mai 2021
4. Jahresbericht der Präsidentin
5. Erläuterung zur Jahresrechnung 2021 und Bericht der Revisionsstelle
6. Beschlussfassung betreffend:
 - a) Abnahme der Jahresrechnung 2021
 - b) Verzinsung Genossenschaftsanteile
 - c) Entlastung der Organe
7. Wahlen
 - a) Wahl des Vorstandes (K. Strikler, R.Hatt, U.Jost)
 - b) Wahl der Revisionsstelle
8. Siedlung Wohnen Plus
 - a) Informationen zur Siedlung
9. Anträge von Mitgliedern
10. Verschiedenes

1. Begrüssung

Die Präsidentin begrüsst alle Genossenschafter*innen zur 100.Generalversammlung um 19:00 Uhr. Sie freut sich, dass alle den Weg in die Aula Wohnen Plus in Richterswil gefunden haben. Speziell begrüsst Sie die Vertretung der Gemeinde Richterswil und unsere Gäste.

Es ist schön nach 2 Jahren endlich wieder eine normale Generalversammlung abzuhalten und noch dazu mit einem Jubiläum: Die 100 ertste Generalversammlung.

Aus diesem Grund haben wir eine Chronik über unsere Geschichte erstellen lassen, diese wird jedem Genossenschafter und jeder Genossenschafterin nach der GV abgegeben.

Die Präsidentin übergibt das Wort an Ruedi Hatt für einen kleinen Rückblick auf unsere Geschichte.

Die Präsidentin stellt die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

2. Wahl der Stimmenzähler/innen

Herr Dieter Dubs und Herr Werner Büchi

Die Stimmenzähler werden einstimmig gewählt und nehmen das Amt an.

3. Protokoll der ordentlichen GV vom 28. Mai 2021

Das Protokoll der Generalversammlung wird ohne Einwände genehmigt.

4. Jahresbericht der Präsidentin

Der Jahresbericht 2021 wird in schriftlicher Form diesem Protokoll beigelegt.

5. Erläuterungen zur Jahresrechnung 2021 und Bericht der Revisionsstelle

Kurt Strickler erläutert den Genossenschafter*innen die Jahresrechnung 2021 die Ihnen mit der Einladung zur 100. GV zugestellt wurde.

Reingewinn per 31.12.2021	Fr. 101'690.89
Verzinsung 2% der Anteilscheine	Fr. 81'137.35
Einlage Gewinnreserve	Fr. 6'000.00

Vortrag auf Rechnung 2022 Fr. 494'831.81

Fragen zur Rechnung von unserem Genossenschafter*innen

Werden die gestiegenen Energiekosten und Zinsen auf die Mieter*innen weiter verrechnet?
Ja diese werden an die Mieter*innen weitergegeben.

Gibt es ein Budget über das abgestimmt wird?

Nein, intern hat der Vorstand eine Vorgabe, aber diese wird an der Generalversammlung nicht präsentiert.

Herr Ruoss führte die Revisionsarbeiten bei der Firma TUWAG AG durch. Alle Unterlagen wurden ihm zur Verfügung gestellt und die Buchhaltung wurde zur vollsten Zufriedenheit geführt. Er erläutert der anwesenden Genossenschafter*innen den Revisionsbericht und einige gesetzliche Grundlagen. Die Revision ist gemäss der Revisionsstelle in bester Ordnung.

Herr Ruoss bedankt sich bei den Genossenschafter*innen für das Vertrauen und die gute Zusammenarbeit und dankt der Firma Tuwag für die saubere und gut geführte Buchhaltung.

6. Beschlussfassung betreffend

a) Abnahme der Jahresrechnung 2018

Wird abgenommen und einstimmig angenommen.

b) Verzinsung Genossenschaftsanteile

Verzinsung mit 2% wird angenommen

c) Entlastung der Organe

Wird einstimmig angenommen.

7. Wahlen

a) Wahl des Vorstandes

Zur Wahl stehen:	Ruedi Hatt	Beisitzer
	Kurt Strickler	Kassier
	Ursi Jost	Beisitzerin

Sie werden einzeln für je 2 weitere Jahre bestätigt.

b) Wahl der Revisionsstelle

Die Revisionsstelle Verfida wird wieder für ein weiteres Jahr gewählt.

8. Siedlung Wohnen Plus

a) Information zur Siedlung

Den Genossenschafter*innen werden die einzelnen Organe der Siedlung vorgestellt.
Ursi Jost erklärt das Zusammenleben in unserer Siedlung eben „gemeinsam statt einsam“.

Es gibt verschiedene Arbeitsgruppen, die sich engagieren z.B. AG Garten, AG Werkstatt, eine AG Fitness, AG Sauna und eine AG Kreativ sowie eine Jass- und Kochgruppe. Weitere Interessengruppen können jederzeit dazu kommen und sich mit neuen Ideen einbringen.
Das Angebot FreizeitPlus ist kostenpflichtig gemäss Anschlag. Er sollte selbsttragend werden. Der Raum kann nach unserer GV besichtigt werden.
Benützen kann man ihn erst nach einer Einführung durch Ursi Jost oder unserer Siedlungsassistentin Jana Hrvolova.

9. Anträge von Mitgliedern

Es wurden keine Anträge eingereicht

10. Verschiedenes

Einige Anmerkungen wurden gemacht:

Wenn jemand gerne in den Vorstand der GBG Richterswil kommen möchte oder sich dafür interessiert aktiv mitzumachen meldet er oder sie sich am besten bei einem Vorstandmitglied.

Martin Bänninger bedankt sich beim Vorstand für seine geleistete Arbeit im vergangenen Jahr.

Am 18.Juni 2022 ist unser Sommerfest für Mieter*innen und Genossenschafter*innen.

Renate bedankt sich bei Jana Hrvolova für ihre Einsätze, auch am Wochenende bei Notfällen.

Mit dem Dank an alle Anwesenden schliesst Renate Büchi um 21.30 Uhr die 100. ordentliche Generalversammlung und lädt zum Apéro ein.

Wangen, 08. September 2022

Die Präsidentin:
Renate Büchi

Der Aktuar:
A. Hüppin